



Zariadenie kúpeľne a toalety



Splachovacia platňa
Villeroy & Boch
253 x 145 mm



Toaleta
Villeroy & Boch
370 x 530 mm



Doska na sedenie
s pomalým sklápaním
Villeroy & Boch



Umývadlo - toaleta
Villeroy & Boch O.Novo
360 x 250 mm



Batéria umývadlová
Grohe BauLoop 23337000



Umývadlo - kúpeľňa
Villeroy & Boch O.Novo
600 x 460 mm



KALDEWEI EUROWA
1700 x 700 mm plech



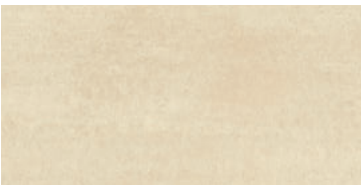
Batéria vaňová
Grohe BauLoop 23341000

ŠTANDARD BYTU

Štandard „A“



Villeroy & Boch Lobby
Farba: Creme
Povrchová úprava: matt



Rozmer: 297 x 597 x 10 mm



Villeroy & Boch Lobby
Farba: Greige
Povrchová úprava: matt



Rozmer: 597 x 597 x 10 mm

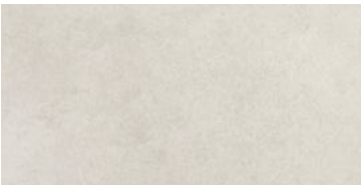


Uvedené obrázky majú ilustračný charakter

Štandard „B“



Villeroy & Boch X-Plane
Farba: White
Povrchová úprava: matt



Rozmer: 297 x 597 x 10 mm



Villeroy & Boch X-Plane
Farba: Anthracite
Povrchová úprava: matt



Rozmer: 597 x 597 x 10 mm



Uvedené obrázky majú ilustračný charakter

Dvere - plné



EKO

Dvere - presklené



EKO



Egger EPL 35 dub bardolino

Dvere - plné



Silver

Dvere - presklené



Silver



Egger EPL 154 dub asgil svetlý

ŠTANDARD BYTU

7. Okenné konštrukcie, zasklené steny
Výplne otvorov - plastový 6-komorový profil. Zasklenie: tepelno-izolačné trojsklo. Farba: biela a hnedá. Vetranie bude zabezpečené akustickou vetracou mriežkou, ktorá dokonale vyvetrá byt a zároveň zabráni prenikaniu hluku z hlavnej cesty.

8. Povrchové úpravy vnútorných stien a stropov
Úprava povrchu stien bytov:
- Steny WC budú obložené keramickým obkladom do výšky 1500 mm a v kúpeľni do výšky 2100 mm a štukovou omietkou. 2x nabiele vymalované miesta kde sa nevažuje s obkladom.
- Ostatné obytné miestnosti bytu a stropy sú omietnuté štukovou omietkou + 2x interiérová biela maľba.

9. Balkóny
Nášlapná vrstva balkónov je riešená mrazuvzdornou protišmykovou dlažbou. Kovová konštrukcia zábradlia bude s výplňou priestupnosti do 20%.

10. Vykurovací systém
Ako zdroj tepla a teplej úžitkovej vody je navrhnutá výmenníková stanica, ktorá bude umiestnená na 1. nadzemnom podlaží. Bytová časť bude vykurovaná konvenčným sálavým vykurovaním v obytných miestnostiach a v kúpeľni bude vykurovací rebrík. Reguláciu teploty v jednotlivých miestnostiach budú umožňovať termostatické hlavice.

11. Silnopráúdové inštalácie
Bytový dom bude napojený z novovybudovaných rozvodových skríň ER1 a ER2, umiestnených na vonkajšej stene bytového domu. Jednotlivé byty budú napájané z elektroenergetických rozvádzačov pomocou káblov CYKY, ktoré budú vedené cez stupačku a ukončené budú na hlavných vypínačoch.

Súčasťou silnopráúdových rozvodov je aj elektroinštalácia spoločných priestorov, VZT zariadení výmenníkovej stanice a zásuvkových a svetelných okruhů.

12. Slabopráúdové rozvody
V jednotlivých bytoch v obývacej izbe bude optická zásuvka od dodávateľa Slovak Telekom, a.s. Komunikáciu medzi bytom a vstupnými vchodovými dverami bude umožňovať domáci video vrátnik, ktorý bude umiestnený pri vstupných dverách bytu.

13. Parkovanie
Celkovo je navrhnutých 38 parkovacích miest. Vonkajšie parkovacie miesta pri bytovom dome budú v súkromnom vlastníctve, zhotovené zo zámkovej dlažby. Príjazdová komunikácia bude zhotovená z asfaltu.

14. Vzduchotechnika
Odvetranie priestorov kúpeľní a WC je zabezpečené odsávacími nástennými ventilátormi do vzduchotechnického potrubia. V kuchyni je možné osadiť digestor s vývodom do vzduchotechnického potrubia.

15. Zdravotechnika
Závesné WC s doskou, poklopom a zabudovanou nádržkou. Umývadlo so stojanovou batériou a sifónom.

16. Spoločné priestory na bytových podlažiach.
Podlaha na chodbách a schodiskách v prevedení finálnej povrchovej úpravy (dlažba). Na stenách omietka a biela maľba. Na stropoch budú umiestnené svietidlá a núdzové osvetlenie.

17. Vstup
Hliníkové vstupné dvere s izolačným trojsklom a čistiacou rohožou. Poštové schránky a video vrátnik pre byty pri vstupe do objektu.

Úpravy projektu sú vyhradené. Pri týchto zmenách budú dodržané všetky požiadavky na kvalitu a technické alebo technologické riešenia v súlade s príslušnými normami STN.

ODEKO

ODEKO
M. R. Štefánika 887/40
Žilina 010 01

www.prirbyniku.sk
0903 743 011
0918 176 750

Partneri

QUATRO zákazková výroba nábytku a kuchýň KORATEX® dodávateľ podlahových krytín

SOSNA nábytok z masívu ptáček kúpeľňové štúdio Villiers & Bosch prémiova keramika a dlažby

pri rybníku



ŠTANDARD BYTU



4 nadzemné podlažia



strategická lokalita



32 bytov



občianska vybavenosť



vlastné parkovacie miesto



energeticky úsporné bývanie

Štandard bytu a bytového domu Pri rybníku

Opis štandardnej stavebnej realizácie bytového domu, bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a prehľad ich vybavenia v stave Dokončený byt.

Hmotné a urbanistické členenie objektu

Urbanistické riešenie rešpektuje v maximálnej možnej miere danú situáciu v danej lokalite, pričom navrhovaná výstavba nadväzuje na okolitú zástavbu, ktorá je charakteru bytových domov. Zástavba má horizontálny charakter zvýraznený aj vo farbách a pohľadoch so snahou pôsobiť bodovo (nie plošne) v danej lokalite.

Konštrukčný systém stavby

1. Nosný systém budovy
Základy sú navrhnuté hlbinné na šachtových pilieroch o priemere 600 a 900 mm. Na vrchu šachtových pilierov bude železobetónový rošt pod nosnými stenami. Nadzemné podlažia budú vymurované z tehál o hrúbke 250 - 300 mm tvorené kombináciou zo železobetónových stropov.

2. Vnútorné medzibytové priečky
Obvodové výplňové murivá na 1. až 4. NP sú navrhnuté z tehál o hrúbke 300 mm. Medzibytové steny a steny medzi bytmi a komunikačnou chodbou sú navrhnuté z akustickej tehly o hrúbke 250 mm, ktorá spĺňa normu STN o zvukovej nepriezvučnosti.

3. Vnútorné priečky
Vnútorné deliace steny sú navrhnuté z keramických tehál o hrúbke 100 - 150 mm.

4. Svetlá výška v bytoch
Svetlá výška obytných miestnostiach bude min. 2600 - 2630 mm.

5. Zateplovací systém
Z hľadiska tepelno-izolačných vlastností obvodového plášťa bude použitý zateplovací systém z fasádneho polystyrénu o hrúbke 150mm. Tepelná izolácia strechy je navrhnutá z EPS-S o celkovej hrúbke 270 - 510mm.

Stavebné prvky

1. Vstupné dvere do bytov
Bezpečnostné protipožiarné dvere s požiarnou odolnosťou EW30 D3 s rozmermi 900/1970 mm, viacbodové uzamykanie osadené do ocelevej zárubne.

2. Interiérové dvere v byte
Súčasťou vybavenia sú bytové interiérové dvere.

3. Keramické dlažby a obklady
Finálne nášlapné vrstvy sú súčasťou vybavenia bytov (vstupná chodba, kúpeľňa, WC, balkón).

4. Laminátové podlahy
V obytných miestnostiach je betónový poter s finálnou povrchovou úpravou. Finálnu povrchovú úpravu v obytných miestnostiach tvorí laminátová podlaha AC4, 8 mm a v chodbe je dlažba.

5. Zariadené predmety a vybavenie kuchyne
Súčasťou vybavenia sú zariadené predmety. Prívod studenej a teplej vody je realizovaný pripojovacím potrubím z spoločnej stupačky privedený do priestoru kúpeľne, WC a kuchyne konkrétneho bytu. Ukončený bude podružným meraním v konkrétnom byte. Individuálne meranie spotreby vody meračmi umiestnenými v byte v inštaláčnych šachtách.

6. Kuchynská linka
Kuchynská linka a zabudované spotrebiče nie sú súčasťou vybavenia. Rozvody studenej, teplej úžitkovej vody a kanalizácie sú privedené do priestoru kuchyne konkrétneho bytu. V mieste prípravy pre kuchynskú linku sú vyvedené zásuvky 230 V a prívod 400 V pre pripojenie kuchynských elektrospotrebičov.